



ОБЩИНА СВИЩОВ

10
ИК no TC 8-07
04.11.2025

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web saim: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-204 / 04.11.2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 1033

Дата: 04.11.2025 г.
гр. СВИЩОВ

ДО
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ГЕНЧО БОГДАНОВ ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост с АОС № 130/15.06.1998 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С докладна записка от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ /УССД/ с рег. индекс № 08-00-1638/31.10.2025 г. е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс 75-00-6/29.10.2025 г.) от Геновева Танчовска – секретар на ПБНЧ „Еленка и Кирил Д. Аврамови – 1856“, ЕИК 000124208, с което уведомява за спешна необходимост от ползване на подходяща зала за творческа и репетиционна дейност на читалищния състав на ДЮТА „Дунавска младост“. В заявлението се има предвид общинското помещение /зала/, находящо се в бившия „Битов комбинат“ на ул. „Т. Миланович“ № 2, гр. Свищов. Същото е използвано от „Детско-юношески танцов ансамбъл “Огнени ритми” - гр. Свищов с предназначение за репетиционна дейност, като договора е прекратен след заявление с рег. индекс 94-з-2089/27.10.2025 г. от ръководителя на ансамбъла.

Помещението е с ПП 110,00 кв. м., намира се на II-ри етаж, северно изложение, в сграда на ул. „Т. Миланович“ № 2, гр. Свищов, с АОС № 130/15.06.1998 г.

ПБНЧ „Еленка и Кирил Д. Аврамови – 1856“ с ЕИК 000124208 е вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и в съответствие със Закона за народните читалища осъществява дейността си в обществена полза.

С оглед на гореизложеното предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, и чл. 37, ал. 2 и ал. 3, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов, и във връзка с докладна записка № 08-00-1638/31.10.2025 г. от дирекция УССД, Общински - Съвет Свищов да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване на ПБНЧ „Еленка и Кирил Д. Аврамови – 1856“, ЕИК 000124208, за срок от една година, на помещение с ПП 110,00 кв. м., находящо се на II-ри етаж, северно изложение, в сграда на ул. ”Т. Миланович” № 2, гр. Свищов, с АОС № 130/15.06.1998 г., с предназначение за творческа и репетиционна дейност.

2. Възлага на Кмета на Общината да предприеме необходимите законови действия във връзка с изпълнение на решението по т. 1.

/РД

Приложение: докладна записка с рег. индекс 08-00-1638/31.10.2025 г.

Д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов



Съгласувано с:

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:

08-07 1638/31.10.2025

**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Данаилов, гл. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСНО: Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за отдаване под наем без търг на имот – частна общинска собственост.

Уважаеми г-н Кмет,

В Община Свищов е постъпило заявление (рег. индекс 75-00-6/29.10.2025 г.) от Геновева Танчовска – секретар на ПБНЧ „Еленка и Кирил Д. Аврамови – 1856“, с което уведомява за спешна необходимост от ползване на подходяща зала за творческа и репетиционна дейност на читалищния състав на ДЮТА „Дунавска младост“. В заявлението се има предвид общинското помещение /зала/, находящо се в бившия „Битов комбинат“ на ул. „Т. Миланович“ № 2. Същото е използвано под наем от „Детско-юношески танцов ансамбъл “Огнени ритми” - гр. Свищов с предназначение за репетиционна дейност, като договора за наем е прекратен след заявление с рег. индекс 94-з-2089/27.10.2025 г. от ръководителя на ансамбъла.

Помещението е с ПП 110,00 кв. м., намира се на II-ри етаж, северно изложение, в общинска сграда на ул. ”Т. Миланович” № 2, с АОС № 130/15.06.1998 г.

ПБНЧ „Еленка и Кирил Д. Аврамови – 1856“ е вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел и в съответствие със Закона за народните читалища осъществява дейността си в обществена полза.

Въз основа на гореизложеното считам за законосъобразно и целесъобразно, чрез кмета на община Свищов /на основание чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 37, ал. 2 и ал. 3, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов/ **да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 1 (една) година, на гореописания недвижим имот, на ПБНЧ „Еленка и Кирил Д. Аврамови – 1856“.**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление с рег. индекс 75-00-6/29.10.2025 г.;
2. АОС № 130/15.06.1998 г. и скица.

С уважение:

Румен Данаилов – гл. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Зам.-Кмет „БИП“

Юрисконсулт:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СВИЦОВ

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ: Станислав Благов
(име, фамилия, подпис и печат)

Регистър : 1
Картотека :
Досие (РЗ) : 130

АКТ № 130

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Частна

(публична, частна)

на недвижим имот, находящ се в гр. Свищов, ул. "3-ти март" 1, кв. 84, парцел XXXII

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.06.1998 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 34 от ЗОС и Договор за замяна от 14.04.1997 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	СГРАДА, масивна, монолитна, построена през 1968 г. в парцел XXXII, кв. 84, по плана на гр. Свищов, целият ат 1232 м. кв. състояща се от следните обекти: РЕСТОРАНТ/в сутерена/, състоящ се от топла кухня, мокър бюфет-зала, складове и санитарен възел със ЗП - 238.40 м. кв. и 8.76 % ид. части от сградата. АТЕЛИЕ за РЕМОНТ НА ЕЛ. УРЕДИ /в партера/ състоящо се от приемна, офис, ремонтна зала, санитарен възел и склад със ЗП - 149 м. кв., заедно със 7.30 % от общите части на сградата. ОФИС - застр. площ 35.64 м. кв. и 1.85 % ид. ч. Виж р. 13:
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ТПК "Талвер"
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	няма
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Свищов, ул. "3-ти март" 1, кв. 84, парцел XXXII
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	на север - С. Игнатов, на изток - Йс. и Е. Петрова, на юг - ул. "Трети март", на запад - ул. "Тодор Миланович".

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

Отстъпено доп. пр. на строеж с Договор от 03.01.2005 м. кв. на Ил. В. Георгиев за 9 м. кв. към ресторанта.

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

Община Свищов

С Договор от 17.11.1998 г. вписан в Районен съд е продадено ателие за ремонт на ел. битови уреди ЗП -149 м. кв. и 7.30 % ид. ч. на ЕТ "П. Д. Пенев" с право на строеж.

С Договор от 09.02.2001 г. е продаден ресторанта на Ил. И. Николов

С решение от 22.12.1999 г. по гр. д. № 161/1998 г. ВТОС възстановява на ТПК "Младост" обект "Фризьорско ателие".

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):

Я. Кос. Сеферинова - специалист "ОС"

/Подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към р. 3:

АТЕЛИЕ/фризьорско/, състоящо се от приемна, две зали, коридор, санитарен възел с общо застр. площ 126.54 м. кв. и 11.43 % ид. части от общите части на сградата.

КОТЕЛНО /сутерен и партел/ - общо застроена площ 105.10 м. кв. заедно с 7.93 % ид. ч. от общите на сградата.

ТРИ ЕТАЖА, състоящи се от канцеларии със ЗП на всеки етаж 500.23 м. кв. и 20.05 % ид. ч.

ДНЕВЕН БАР - състоящ се от складова, търговска площ, санитарен възел - ЗП - 96.70 м. кв. и 7.81 % ид. ч.

ГАРАЖ /извън очертанията на сградата/ - 30.3 м. кв., масивен с бет. плоча и тухлени зидове.

С регул. Преписка, одобрена със Заповед № 860/01.08.2000 г. от парцела се предава към парцел XIX-1545 дв. място от 10 кв. м., съгласно предавателен протокол от 09.10.2000 г. на комисията по чл. 265 от ППЗТСУ.

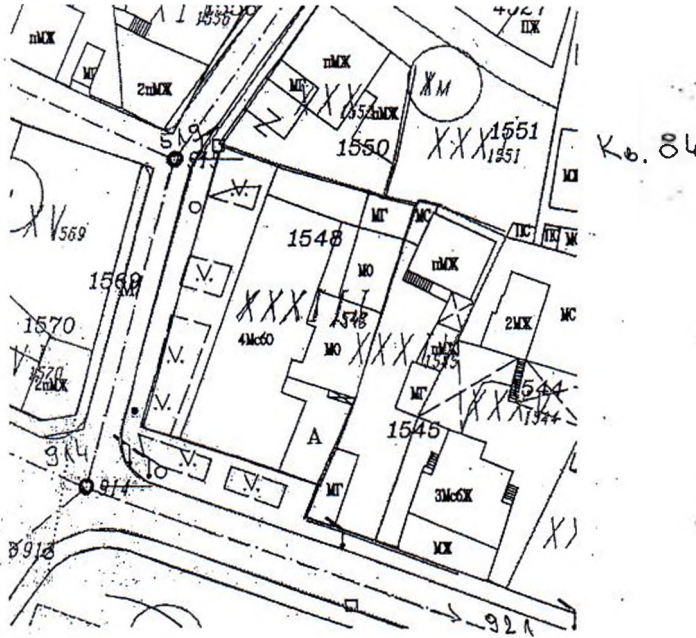
ОБЩИНА СВИЩОВ

СКИЦА № 171 / 19.05.2014 г.

НА УПИ (ПИ) XXXIII-1548 В КВ. 84

по плана на гр. (с) Свищов

М1: 1000



Извлечение от действащия

.....

одобрен със заповед

№ от

Съставил:

Имота е записан на

.....
.....
.....
.....

Такса 348

Мястото заема м²

Уличната регулация е утвърдена със заповед

№ 348 от 2008 г.

Дворичната регулация е утвърдена със заповед

№ 348 от 2008 г.

Копирал:

Изчислил:

Забележка:

Проверил:

